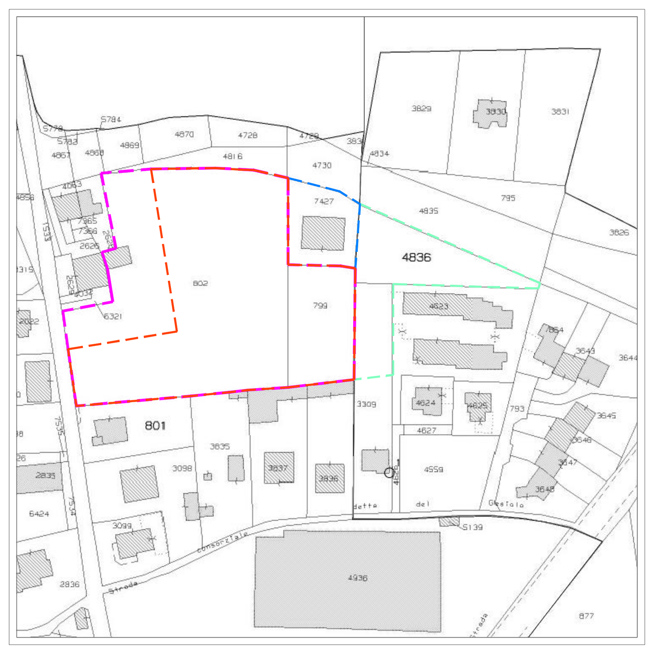
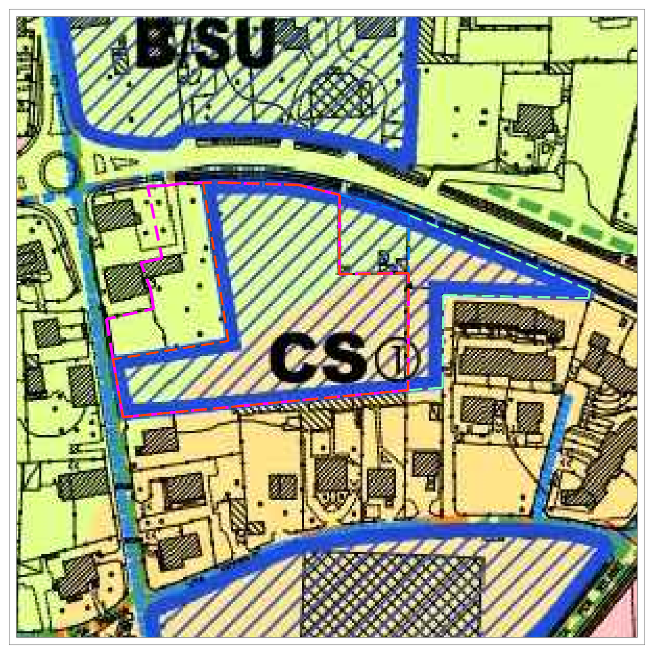
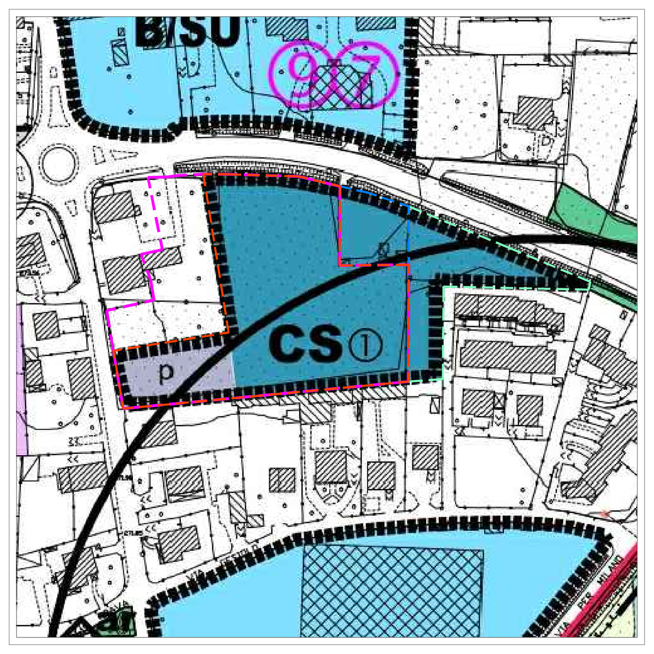
Comune di Bregnano Prot. n. 0002324 del 13-02-2024 arrivo Cat. 6 Cl. 3



ESTRATTO MAPPA

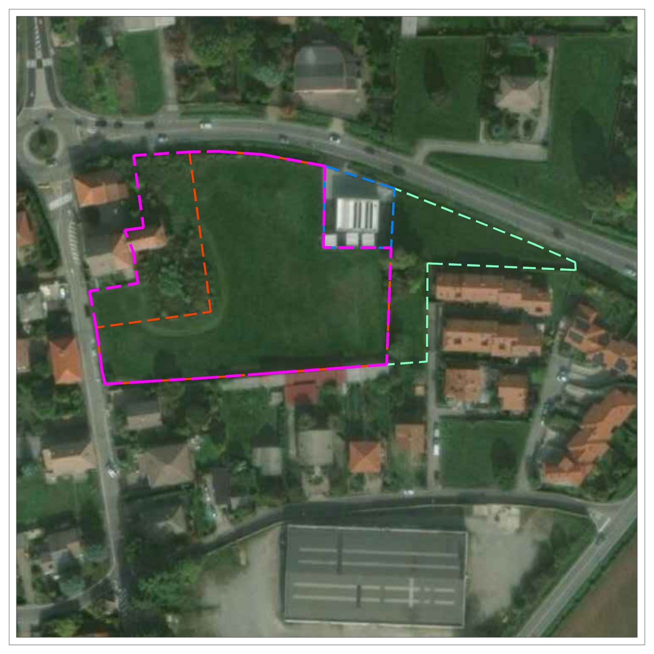


ESTRATTO CARTA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

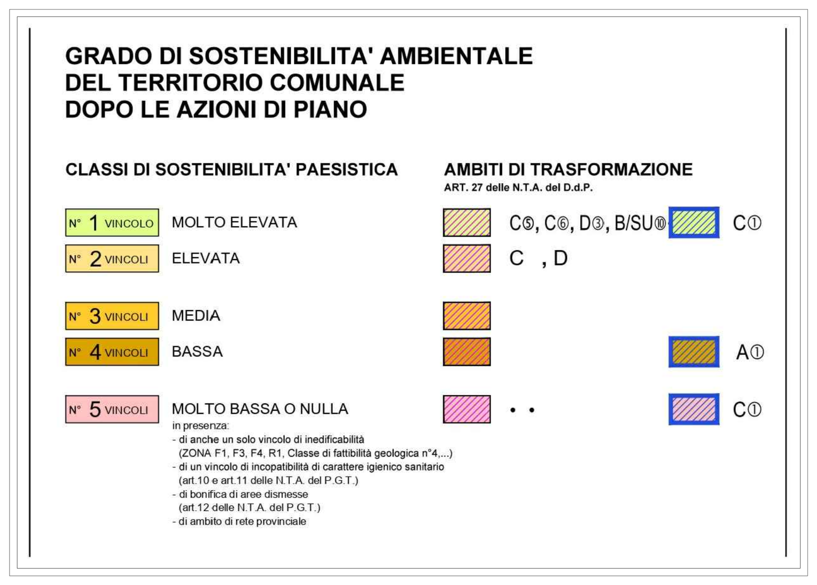


ESTRATTO PGT

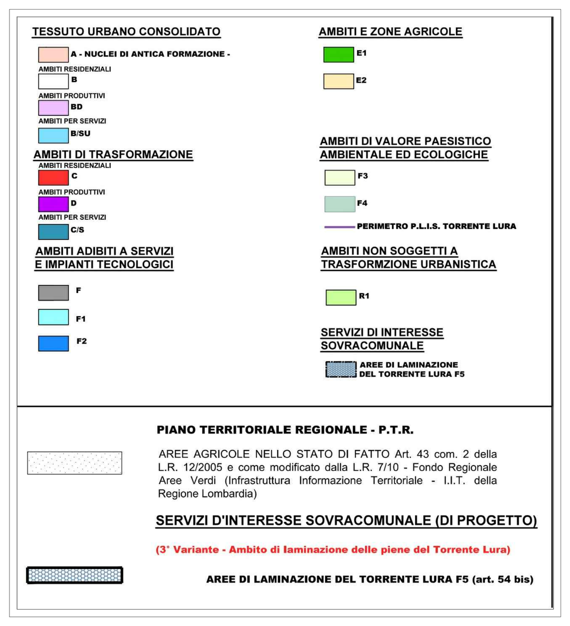
ESTRATTO CARTA DELLA VIABILITA'



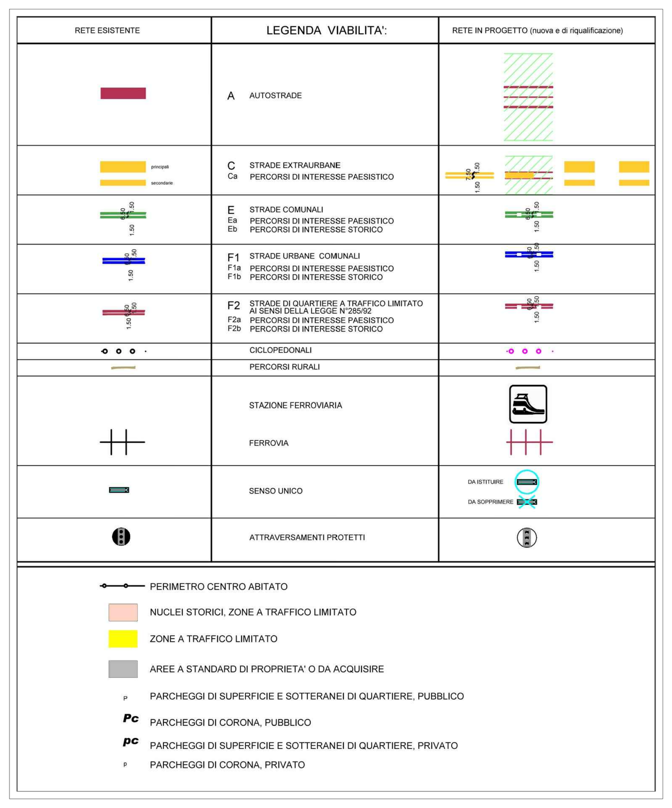
AREA INTERVENTO



ESTRATTO LEGENDA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE



ESTRATTO LEGENDA PGT



ESTRATTO LEGENDA CARTA DELLA VIABILITA'

COMUNE DI BREGNANO

PROVINCIA DI COMO

Intervento C/S-S.P.32 via San Rocco - Ambito di trasformazione in variante AT8-cp "intervento S.P. 32"

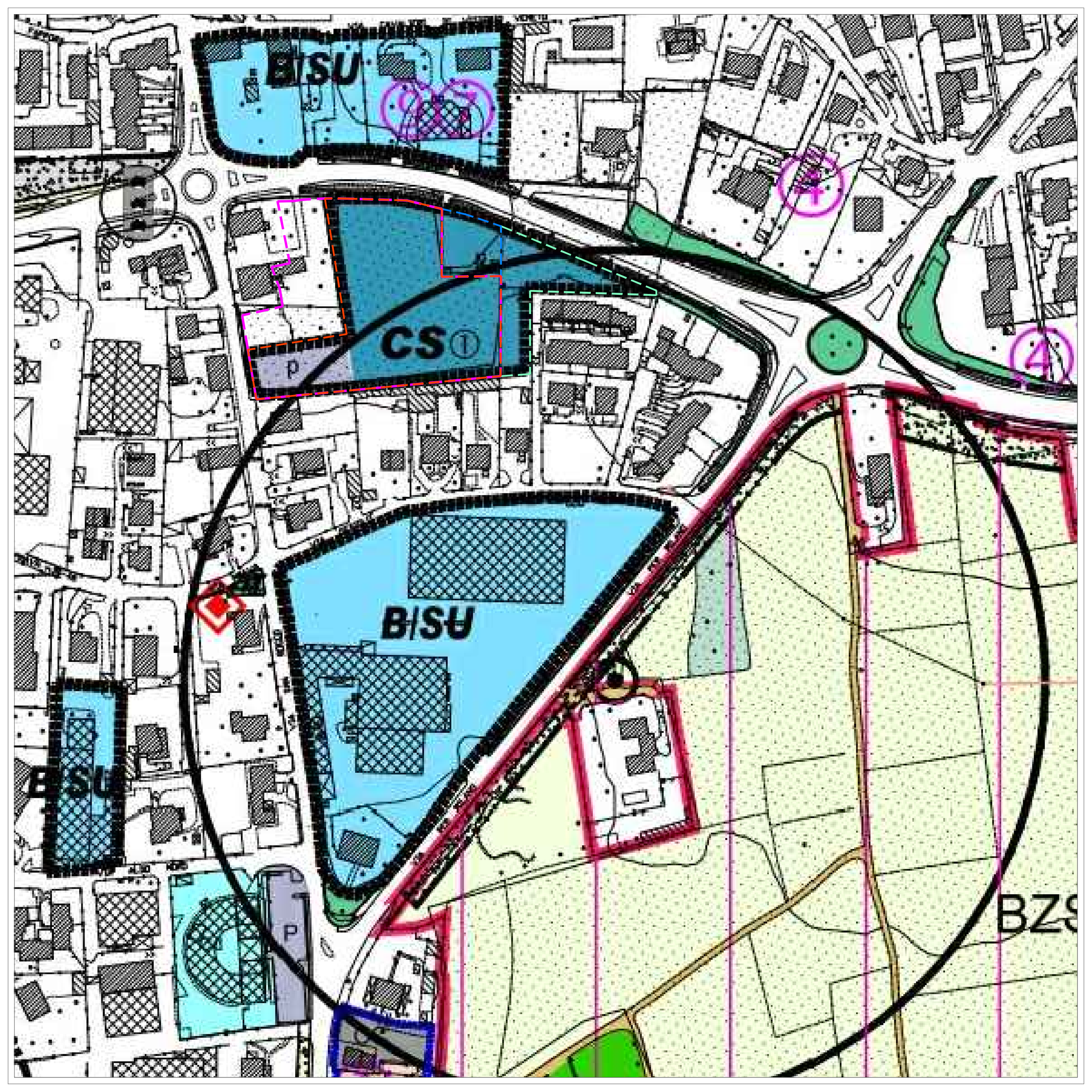
VIA SAN ROCCO - VIA BEATO MICHELE CARCANO

C.T.: FG. 9 – MAPP. 799–802–2628

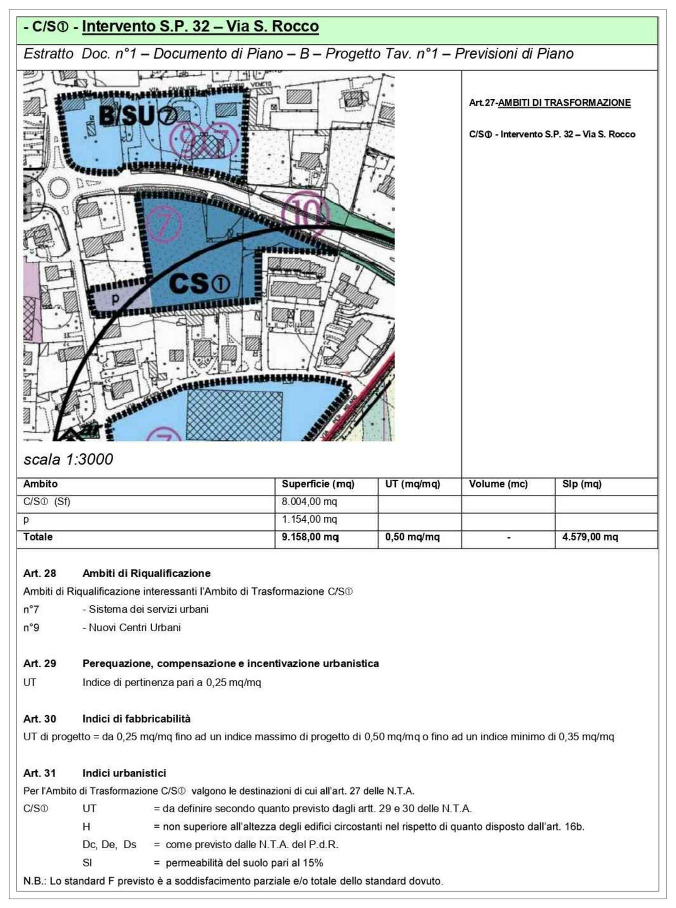
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

STUDIO DI ARCHITETTURA MIRKO PELLI
PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 5 – 22029 UGGIATE TREVANO (CO)
TEL./FAX 031.809459 – EMAIL: mirko.pelli@virgilio.it

TAVOLA:	OGGETTO:
1	PROGETTO INQUADRAMENTO CATASTALE - URBANISTICO P.G.T. VIGENTE
SCALA:	LA PROPRIETA':
1:200	CONSORZIO AGRARIO LOMBARDO SOCIETA' COOPERATIVA
EDIZIONE DATA:	IL PROGETTISTA:
FEBBRAIO 2024	ARCH. PELLI MIRKO



ESTRATTO CARTA DEI VINCOLI AMBIENTALI



- C/S① - Intervento S.P. 32 – Via S. Rocco

Estratto Doc. n°1 – Documento di Piano – B – Progetto Tav. n°1 – Previsioni di Piano

Art.27-AMBITI DI TRASFORMAZIONE

C/S① - Intervento S.P. 32 – Via S. Rocco

scala 1:3000

Ambito	Superficie (mq)	UT (mq/mq)	Volume (mc)	Slp (mq)
C/S① (Sf)	8.004,00 mq			
p	1.154,00 mq			
Totale	9.158,00 mq	0,50 mq/mq	-	4.579,00 mq

Art. 28 Ambiti di Riqualificazione

Ambiti di Riqualificazione interessanti l'Ambito di Trasformazione C/S①

n°7 - Sistema dei servizi urbani

n°9 - Nuovi Centri Urbani

Art. 29 Perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica

UT Indice di pertinenza pari a 0,25 mq/mq

Art. 30 Indici di fabbricabilità

UT di progetto = da 0,25 mq/mq fino ad un indice massimo di progetto di 0,50 mq/mq o fino ad un indice minimo di 0,35 mq/mq

Art. 31 Indici urbanistici

Per l'Ambito di Trasformazione C/S① valgono le destinazioni di cui all'art. 27 delle N.T.A.

C/S① UT = da definire secondo quanto previsto dagli artt. 29 e 30 delle N.T.A.

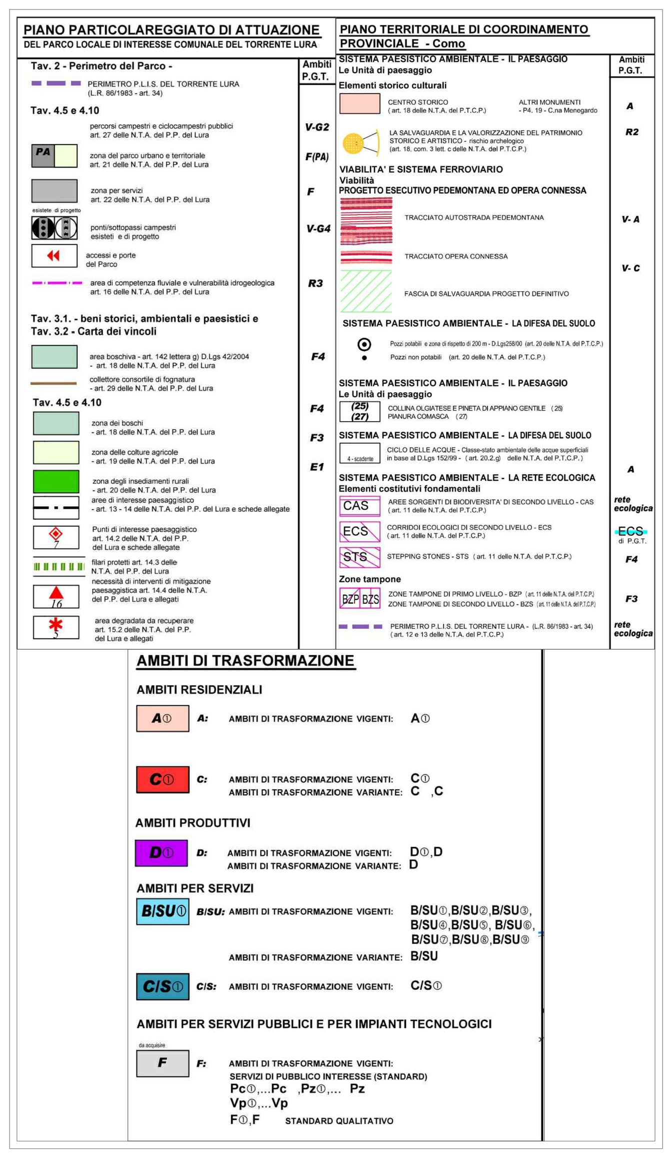
H = non superiore all'altezza degli edifici circostanti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 16b.

Dc, De, Ds = come previsto dalle N.T.A. del P.d.R.

Sl = permeabilità del suolo pari al 15%

N.B.: Lo standard F previsto è a soddisfacimento parziale e/o totale dello standard dovuto.

ESTRATTO N.T.A. COMUNALI



ESTRATTO LEGENDA VINCOLI AMBIENTALI